

# 郑州市2023年第一批面向民间资本推介项目表

单位：万元、个

序号	项目名称	建设内容及规模	项目所在地	总投资	民间资本参与方式	项目责任人	项目责任人联系方式
	合计	67		10029563			
	<b>一、科技创新</b>	2		40000			
1	郑州唐冠荣鑫数字信息服务有限公司数字社区综合服务平台	以数字化技术为核心的知识产权应用	新密市	38000	合作经营	杨书安	15936282333
2	河南上达福泽机电科技有限公司厂房建设	扩建厂房面积4500㎡，加工中心及自动化车床及配套设备20台，激光加工设备6台、自动化生产线5条	中牟县	2000	工程建设、合作经营	邢德法	18538327858
	<b>二、基础设施(含：交通、水利、能源、城建)</b>	16		593957			
1	S312巩义境（洛神大桥至巩偃交界段）改建工程	全长17.5公里，一级公路，路基宽度21.5米	巩义市	200300	工程建设	赵振武	13838085056
2	荥阳市荣泽大道南延（陇海西路至国道310西南段）新建工程	全长6.1公里，采用一级公路兼具城市道路功能技术标准，设计速度60km/h，红线宽55米。一期计划实施陇海西路-X034段	荥阳市	135174	PPP	赵国华	18638922679
3	康芝路南延及高铁连接线工程	全长11.6公里，采用一级、二级公路标准，路基宽度20-40米不等	巩义市	56904	工程建设	赵振武	13838085058
4	S233线荥阳境S312至G310段改建工程（一期）	项目位于王村镇、城关乡，全长15.5公里，采用双向四车道，为一级公路，路基宽度24.5米。计划分两期实施，一期先实施G310-郑上路段和S312-庙王路段，项目建议书阶段建设里程10.6公里	荥阳市	48860	PPP或EPC	赵国华	18638922679
5	巩义市农村骨干路网提升改造工程打包项目	沿黄旅游路、康赵路、石河路北延线、洛汭路、S312提升改造工程、人民路西延、中原西路-水道口村道路、杨涉路、南山旅游路等9条路道路白改黑、拓宽改造、路宅分家、路田分家、驿站等建设	巩义市	45021	工程建设	赵振武	13838085059

序号	项目名称	建设内容及规模	项目所在地	总投资	民间资本参与方式	项目责任人	项目责任人联系方式
6	荥阳市X021马米线(绕城高速至荣泽大道段)改建工程	全长5.5km。起点至新田大道段采用二级公路兼具城市道路功能标准，双向六车道，行车道宽22m，路基宽25.5m。新田大道至荣泽大道段采用二级公路双向四车道，路基宽18m	荥阳市	25656	PPP或EPC	赵国华	18638922679
7	县道006七大路(王河至张沟)	全长3.8公里，一级公路，路基宽度16.5米	巩义市	20000	工程建设	赵振武	13838085060
8	村内道路提升工程	包括6个乡镇13个行政村，分别是：韩寺镇西营村、大洪村、董店村，官渡镇李庄村、水溃村、魏寨村、小王庄村、仓寨村，雁鸣湖镇辛寨村，大孟镇耿石屯村，刁家乡葛家村，青年路办事处邢庄村、小孙庄村。主要建设内容包括村内道路的硬化、修复、补栽部分行道树，修建道路排水设施等	中牟县	13500	工程建设	秦焕诏	13598055069
9	中牟县镇兴大道、湖西路等六条道路新建工程	包含六条道路，其中镇兴大道、湖西路、万贯路、万千路位于万滩镇，东漳路、韩寨路位于雁鸣湖镇，总里程为2.7公里，建设内容包含道路、桥梁工程等市政配套	中牟县	12319	工程建设	秦焕诏	13598055069
10	焦桐高速涉村出口至巩登旅游路连接线	全长6.8公里，三级公路，路基宽度7.5米	巩义市	8000	工程建设	赵振武	13838085061
11	南山旅游通道石殿至灵官殿段	全长6.3公里，三级公路，路基宽度7.5米	巩义市	7000	工程建设	赵振武	13838085062
12	G207至S312连接线(即巩义市人民路西延)	全长9.8公里，巩义境3.7公里。二级公路，路基宽度16.5米	巩义市	6677	工程建设	李青鹏	13503853856
13	郑洛高速长寿山互通至现状G310连接线	全长1.5公里，一级公路，路基宽度24.5米	巩义市	5926	工程建设	赵振武	13838085057
14	新村东路道路工程(滨河路—商都大道)	长460米，红线宽30米，按规划实施	中牟县	3220	工程建设	路燕	15038221116
15	春华路道路工程(深发路—解放路)	长700米，红线宽20米，按规划实施	中牟县	2800	工程建设	路燕	15038221116
16	清阳街南延道路工程(文博路—惠农路)	长320米，红线宽35米，按规划实施	中牟县	2600	工程建设	路燕	15038221116

序号	项目名称	建设内容及规模	项目所在地	总投资	民间资本参与方式	项目责任人	项目责任人联系方式
	<b>三、保障性安居工程</b>	<b>4</b>		<b>341900</b>			
1	雪花山东部片区改造工程	棚户区改造项目，用地面积75411㎡，总建筑面积259410.47㎡，其中住宅建筑面积170390.65㎡，商业13904.44㎡，其他75115.38㎡。容积率2.49，居住户数1573户。由13栋23/24层高层；1栋14层小户型住宅；6栋9层洋房组成	新密市	168000	合作经营	王宏伟	13526749608
2	云蒙山水源地生态修复安置区项目	占地约140亩，建设安置房29280㎡、20万平方商住房	新密市	90000	债权投资	朱楷	15038231111
3	锦凤花园二期	项目位于龙真街以东、红日路以南、皓月路以北、龙善街以西，二期总建筑面积约203208.52㎡，建设有10栋住宅楼	经开区	47900	参与盘活存量资产	孟凯	15238029361
4	赵坡一组合村并城项目	占地80亩，建设面积0.8万㎡的安置房及13万㎡的商住楼	新密市	36000	债权投资	李春燕	13253387398
	<b>四、社会事业</b>	<b>14</b>		<b>339055</b>			
1	郑州南开学校	项目位于郑州航空港经济综合实验区梁州大道与洞庭湖路交叉口西北角，占地320亩，总建筑面积约23.8万㎡。主要建设从幼儿园到高中（包含国际高中）的15年一贯制学校办学规模设置情况为幼儿园24班、小学48班、初中48班、高中84班	航空港区	135000	工程建设、股权投资	李亚闯	15637839776
2	郑州市乡镇（街道）级健身中心	拟在市内92个乡镇（街道）每辖区内规划不少于1处，包括各类运动场地，器械、文化及生活服务设施等，室内面积2000㎡以上，运动项目场地设置不少于5种，室外面积2000㎡以上，运动项目场地设置不少于5种	市内主城区各乡镇（街道）	92000	工程建设	艾红波	13525510015

序号	项目名称	建设内容及规模	项目所在地	总投资	民间资本参与方式	项目责任人	项目责任人联系方式
3	郑州市实验初级中学	建设规模为36个教学班，在校生1800人。拟占地面积36000m <sup>2</sup> （约54亩），计划新建总建筑面积44997.72m <sup>2</sup> （含地下建筑面积6328m <sup>2</sup> ），主要建设教学综合楼及其相关配套设施	惠济区	15748	PPP	娄鹏	13838393829
4	惠济区绿环路中学	占地面积约55亩，总建筑面积3.2万m <sup>2</sup> ，36个教学班	惠济区	14880	PPP	娄鹏	13838393829
5	秀水路小学	占地24000m <sup>2</sup> （约36亩），48班规模，计划新建建筑面积约26000m <sup>2</sup>	二七区	13000	工程建设	刘志远	15638893333
6	惠济区绿环路小学	占地面积55.1亩，总建筑面积3.46万m <sup>2</sup> ，项目规模为48个教学班，主要建设教学楼、综合楼等	惠济区	11967	PPP	娄鹏	13838393829
7	百荣路小学	占地20206m <sup>2</sup> （约30亩），36班规模，计划新建建筑面积约23000m <sup>2</sup>	二七区	11500	工程建设	刘志远	15638893333
8	惠济区天河路第一小学	占地面积38.8亩，总建筑面积3.07万m <sup>2</sup> ，项目规模为36个教学班，主要建设教学楼、综合楼等单体	惠济区	9757	PPP	娄鹏	13838393829
9	惠济区长庆路小学	占地面积29.16亩，总建筑面积2.16万m <sup>2</sup> ，项目规模为36个教学班，主要建设教学楼、综合楼等	惠济区	8620	PPP	娄鹏	13838393829
10	贺江路中学	占地16667m <sup>2</sup> （约25亩），24班规模，计划新建建筑面积约20206m <sup>2</sup>	二七区	8600	工程建设	刘志远	15638893333
11	郑州实验外国语第二附属小学	占地14000m <sup>2</sup> （约21亩），24班规模，计划新建建筑面积约16802m <sup>2</sup>	二七区	8383	工程建设	刘志远	15638893333
12	南屏路第二小学	占地12000m <sup>2</sup> （约18亩），24班规模，计划新建建筑面积约14000m <sup>2</sup>	二七区	7000	工程建设	刘志远	15638893333
13	基于物联网的商用厨房安全一站式托管服务	河南星安智能科技有限公司是一家集研发、生产、销售和服务为一体的以信息感知、边缘计算、大数据分析、云服务等技术为基础的科技型企业	高新区	2000	股权投资、合作经营	刘玉萍	13598868163
14	惠济区石桥小学老教学楼拆除重建	老教学楼拆除，重建餐厅及运动场	惠济区	600	PPP	娄鹏	13838393829
五、产业园区		21		4788200			

序号	项目名称	建设内容及规模	项目所在地	总投资	民间资本参与方式	项目责任人	项目责任人联系方式
1	二砂文创园片区更新	项目为郑州第二砂轮厂旧址改造升级，总面积838亩，可开发区域占地面积261亩。建设周期为五年，开发内容主要包括核心文保区规划设计、招商运营	中原区	1800000	工程建设、债权投资	苏月东	15937153500
2	商代王城遗址片区更新	占地面积420.54亩，总建筑面积61.58万㎡，共包含6个子项目	管城区	1060000	债权投资	韩影	18539452429
3	紫荆网络信息安全科技园项目	占地面积183亩，建筑面积约42万㎡，自主开发建设园区以承接网络信息安全产业上下游企业为主，涵盖网络空间安全、北斗导航、无人机、物联网、金融服务、智慧生产等六大组团，业态包括厂办、写字楼及配套设施	高新区	300000	债权投资	周保森	18239999332
4	天健湖智联网产业园	规划用地面积112137㎡，总建筑面积474259㎡，其中地上建筑面积311512㎡，地下建筑面积162747㎡。规划建设有研发用房、配套商业、配套服务公寓、招商展示中心	高新区	260000	债权投资	张春红	13939069336
5	生物医药大健康产业园（一期）	占地面积127亩，总建筑面积31万㎡，以生命健康服务平台，打造生物医药、大健康产业两大核心产业，形成集研发、实验、孵化、市场转化功能为一体的生物医药大健康产业园	经开区	153000	工程建设	赵玉红	18637152227
6	郑州智能创新产业园	占地面积105.4亩，其中项目一期62亩，项目二期43.4亩，总建筑面积175671㎡，包括：一研究院、二基地，分别为智能应用研究院、智能技术孵化基地、智能产品制造基地	管城区	134373	债权投资	马智锋	13838114194
7	郑投科技创新园三期（中原数字经济科创园）	占地面积91.01亩，总建筑面积178400.48㎡，建有厂房、配套办公，并配套停车位及供电、消防工程等辅助设施。其中地上建筑面积133236.14㎡，主要含厂房面积109997.42㎡，配套办公面积18621.32㎡；地下建筑面积45164.34㎡	二七区	115112	债权投资	李梁生	18838285329
8	筑友集团登封绿色建筑科技园	该项目建设用地共计273.9亩，建筑总面积141000㎡主要建设车间、PC工厂产品堆场研发中心等及附属设施	登封市	110000	工程建设、股权投资	董潜	17737135618

序号	项目名称	建设内容及规模	项目所在地	总投资	民间资本参与方式	项目责任人	项目责任人联系方式
9	瞪羚企业园一期	占地面积100亩，总建筑面积22万㎡，集聚科技型中小企业、打造创新园区	经开区	100000	工程建设	赵玉红	18637152227
10	惠济区电子信息智能制造基金小镇项目（一期）	位于郑州市中心城区西北部，盛产路南、天河路西、科技路北、胖庄路东，规划用地面积90.32亩	惠济区	99079	工程建设、股权投资	宋兆东	17772891614
11	中国（郑州）国际进出口冷链物流产业园	占地面积71123㎡，两个地块分别约47亩、59亩，合计约106亩总建筑面积约93605㎡，主要建设多温冷库、冻品加工中心、冻品市场、园区配套道路等	航空港区	95061	股权投资、合作经营	赵婷	18837111770
12	登封市融康农牧光电生态产业园	祖代场1座，养殖基地18处，建筑面积达到135万㎡；饲料加工厂年产优质饲料50万吨，屠宰深加工厂年屠宰能力150头；粪污处理环节年产有机肥12万吨，生产沼气650万m <sup>3</sup>	登封市	94800	工程建设、股权投资	陈东岭	17698601588
13	天健湖生命健康科技园	占地面积约5.9万㎡，总建筑面积约18万㎡，其中地上建筑面积约15万㎡，地下建筑面积约3万㎡，主要建设CAR-T细胞药物制备生产基地，生物药研发生产基地，智慧医疗企业研发中心、业务中心等	高新区	85992	债权投资	张春红	13939069336
14	永泽环保产业园项目	总建筑面积17.6万㎡，分两期建设，主要建设工业生产厂房及其他配套用房	新郑市	65000	工程建设	司洋霞	18538187900
15	惠济区花园口新兴产业园项目一期启动区	惠济区迎宾大道以南，京水东路以东，东岗西路以西，迎客南路以北，88.27亩	惠济区	63262	工程建设、股权投资	宋兆东	17772891614

序号	项目名称	建设内容及规模	项目所在地	总投资	民间资本参与方式	项目责任人	项目责任人联系方式
16	登封市新型磨料磨具产业园	占地面积500亩，总建筑面积30万㎡，主要建设标准化仓房、标准化车间、办公楼、科研中心及配套	登封市	60000	工程建设、股权投资	陈东岭	17698601588
17	郑州建中人力资源服务产业园	总建筑面积7万㎡，地上建面5万㎡，地下建筑面积1.9万㎡	管城区	55000	债权投资	马智锋	13838114194
18	郑州临空科技园有限公司郑上科技创新园项目	总建筑面积约8.8万㎡，主要用于商务办公、人工智能、研发培训机构、智能科技以及互联网等高新技术研发企业	上街区	50000	工程建设	陈蒙蒙	18838065380
19	惠济区电子信息智能制造基金小镇项目（二期）	位于郑州市惠济区天河路西、古元路北，规划用地面积20.24亩	惠济区	48921	工程建设、股权投资	宋兆东	17772891614
20	年产200吨首乌系列产品及食品医药健康产业园项目	占地面积110.68亩，总建筑面积110000㎡，主要建设标准化厂房、研发楼、宿舍楼、餐厅及年产200吨首乌产品加工生产线	登封市	30000	工程建设、股权投资	唐攀斐	15803888843
21	郑州博歌车辆有限公司年产3万支IV型储氢瓶生产线项目	项目总占地面积5万㎡，总建筑面积3.5万㎡，生产线建筑面积3万㎡，包含下料车间、冲压车间、旋压车间、缠绕车间、热处理车间，固化车间、检验测试车间等。共用综合设施占地面积0.5万㎡，包含车间研发楼、综合办公住宿楼、配套设施、仓库建筑、水电气设施、食堂等	中牟县	8600	股权投资、合作经营、债权投资	曹志鹏	15537155957
<b>六、城市有机更新</b>		<b>1</b>		<b>2110000</b>			
1	全球汇总部基地港城市更新项目	功能定位为一港两中心一窗口：数字贸易港、全球商品消费中心及国际物流枢纽中心、环球文旅之窗。按整体功能定位形成“双心联动，两轴伴生”整体规划结构	经开区	2110000	工程建设	刘杰	13598861859
<b>七、其他</b>		<b>9</b>		<b>1816451</b>			
1	中央商务科教文化区（一期）片区开发项目	项目位于郑州航空港经济综合实验区北部，主要包含国际健康产业园及配套项目、航空科创产业园及配套项目、航空城产教研学基地及配套项目，以及公共服务配套设施等	航空港区	1040000	工程建设、股权投资	张崧淼	18637195323

序号	项目名称	建设内容及规模	项目所在地	总投资	民间资本参与方式	项目责任人	项目责任人联系方式
2	大一广场城市综合体项目	项目土地使用权面积19863.42㎡，容积率8.9，绿地面积2314.1㎡，绿地率11.65%，拟建总建筑面积226784.52㎡，其中地上建筑面积178178.52㎡，地下建筑面积48605.99㎡，是一个集商百货、国际品牌、时尚精品、美食广场、影视娱乐、康复健体等多功能的购物和娱乐中心	中牟县	310000	股权投资、合作经营、债权投资	马总	18503807888
3	郑州高新数码港（四期）	总建筑面积30万㎡，主要建设商业及配套设施（不含商品住宅开发）	高新区	305618	债权投资	程超峰	13598860885
4	方顶驿旅游度假项目	总建筑面积7.5万㎡，建设集休闲、文化体验、观光、度假、温泉养生、夜景娱乐、农业体验、会议经济为一体的微度假小镇	上街区	103673	工程建设	耿勇	13213178734
5	郑州卓泰交通信息研究中心	项目土地使用权面积15379.09㎡，总建筑面积约为65666.71㎡，其中地上约为45080.58㎡，地下约为20586.31㎡，该项目建筑密度约为21.37%，容积率约为2.84，绿地率约为3.6%，停车位约500个	中牟县	16000	股权投资、合作经营、债权投资	辛珂	17837827777
6	巩义市生活垃圾处理场生态封场项目	本项目新增库容125万立方，项目实施后垃圾处理场总库容142万立方，填埋年限2.5年	巩义市	12821	债权投资	刘红海	13938286137
7	中牟县新区商贸中心	项目由中牟县人民政府主导，郑州广惠置业有限公司投资建设。位于中牟县新城，同德路北、牟州街西，是中牟县民生实事项目（牟政办【2016】3号文）。占地面积13.2亩，全框架结构，地上五层，地下二层，总建筑面积26097.48㎡	中牟县	12000	股权投资、合作经营、债权投资	郭水增	15824823888
8	郑州金泰科技特种耐火材料有限公司改扩建	在现有厂区内分两期进行改扩建，对现有18000㎡车间进行升级改造，拆除现有2条电能干燥窑。一期新建8条15米红外线电能干燥窑，建设1条高温节能隧道窑、1条不定形生产线	新密市	9500	股权投资	任重杰	18946037275

序号	项目名称	建设内容及规模	项目所在地	总投资	民间资本参与方式	项目负责人	项目负责人联系方式
9	巩义市垃圾分类及收集运输一体化	生活垃圾分类投放收集系统:厨余垃圾收运规模100t/d, 大件垃圾收运规模10t/d, 园林垃圾收运规模25t/d, 废弃纺织物收运规模5t/d, 装修垃圾收运规模为15万t/a, 市政污泥收运规模120t/d	巩义市	6839	工程建设	康会锋	15838298971

备注 民间资本参与方式: 工程建设、股权投资、债权投资、合作经营、参与盘活存量资产、PPP等