

郑州市2023年第二批面向民间资本推介项目清单

单位：万元、个

序号	项目名称	建设内容及规模	项目属地	总投资	民间资本参与方式	项目负责人	项目负责人联系方式
	合计	69		10915951			
	一、基础设施(含：交通、水利、能源等)	21		2474172			
1	S228新密市白寨镇至禹州市浅井乡改建工程（新密境）	项目路线全长38.29公里，采用双向六车道一级公路技术标准，设计速度80公里/小时，路基宽度33米	新密市	566154	工程建设	杨贇源	13213032606
2	郑州市庙湾水库工程	包括开挖成库、新建大坝、新建泄洪闸等，水库库周岸线长度为10.9公里，堤顶高程110.8米，最大堤高10.8米，规划总库容2000万立方米	郑州市	374400	股权投资、工程建设、合作经营	王学军	13592586219
3	中牟县地热资源利用项目	利用地热资源，解决中牟县域内居民、商业供热问题	中牟县	300000	股权投资、工程建设	张煜	15516156369
4	S541郑州南四环至G343连接线（G310至G343段）新建工程	路线全长25.35公里，其中新密境里程24.85公里，新郑境里程0.5公里。采用双向六车道一级公路标准，路基宽33.5米，设计时速80公里/小时	新密市	212848	工程建设	杨贇源	13213032606
5	郑州市圃田泽水循环工程	在圃田泽建设提水泵站，引水流量8立方米/秒；潮河二级加压泵站，设计流量为6.1立方米/秒，依次向花溪、凤河、龙渠、潮河、十七里河、十八里河、金水河和贾鲁河分水，从而改善河流水生态环境，并在管道及河道沿线规划小型水处理站对水质进行净化，为工业生产、道路洒扫、绿化浇灌等城市杂用水提供水源，其中输水线路全长约43公里	郑州市	180000	股权投资、工程建设、合作经营	杜卫东	18595819312

序号	项目名称	建设内容及规模	项目属地	总投资	民间资本参与方式	项目负责人	项目负责人联系方式
6	省道S233线新密境茱密界至密登界段改建工程	起于新密市尖山乡院楼村北，接荥阳境S233，路线全长约17.65公里。采用双向四车道一级公路标准，其中蔓菁峪村以北路段（山岭重丘区）采用设计车速60公里/小时，路基宽22.5米；蔓菁峪村以南路段（平原微丘区）设计车速80公里/小时，路基宽24.5米	新密市	152000	工程建设	杨贻源	13213032606
7	环嵩山文化带新密境旅游公路项目	新密境里程45.2公里。拟采用双向两车道、三级公路标准，路基宽度12/8米	新密市	103000	工程建设	杨贻源	13213032606
8	S317线西延公路（环嵩山—伏羲山旅游公路）	项目路线全长31.22公里。环山段长13.66公里,大北环段路线长17.56公里。环山路段拟采用三级公路标准，路基宽16.5米+3.5米慢行系统（单侧）；大北环段拟采用二级公路标准，路基宽度18米	新密市	102000	工程建设	杨贻源	13213032606
9	新密市S317线—禧岭大道项目	项目路线全长10.37公里。拟采用双向六车道一级公路技术标准，设计速度80公里/小时，路基宽33米	新密市	76800	工程建设	杨贻源	13213032606
10	郑州市经开区祥云片区地下管网提升改造工程（三期）	项目建设内容为凤栖街（郑民高速—祥云路）及鹏程大道（松涛路—福山路）2条道路的地下管网，道路总长4429m，建设内容包括雨水、污水、给水、电力、通信、燃气、热力工程，道路破除及恢复工程，同时完善沿线管网附属设施等工程	经开区	70400	股权投资	晁欣会	13838129316
11	郑州市经开区祥云片区地下管网提升改造工程（二期）	项目建设内容为祥云路（华夏大道—凤栖街）道路的地下管网，道路总长6500m，建设内容包括雨水、污水、给水、电力、通信、燃气、热力工程，道路破除及恢复工程，同时完善沿线管网附属设施等工程	经开区	67000	股权投资	晁欣会	13838129316

序号	项目名称	建设内容及规模	项目属地	总投资	民间资本参与方式	项目负责人	项目负责人联系方式
12	S232线荥阳与新密交界至郑少高速新密收费站段新建工程	项目路线全长约5.7公里，拟采用双向六车道一级公路技术标准，设计速度采用80公里/小时，路基宽度33米	新密市	50730	工程建设	杨贇源	13213032606
13	G234线郑州境G310线以南段改建工程（新密平陌至许昌交界段）	项目北接G234（荥阳崔庙至新密平陌段）项目终点，南接G234许昌段，本项目路线全长3.83公里，项目总占地280.87亩	新密市	50010	工程建设	杨贇源	13213032606
14	商登高速新密境开阳路互通立交及连接线工程	路线里程2.6公里，道路红线宽40米，在开阳路与商登高速交叉处设置互通立交一处	新密市	35000	工程建设	杨贇源	13213032606
15	新密市S317—G310连接线	项目路线全长5.99公里。拟采用双向六车道一级公路技术标准，设计速度80公里/小时，路基宽33米	新密市	34800	工程建设	杨贇源	13213032606
16	S232线（G343至盐洛高速）新密段改建工程	本项目起点位于密州大道与G343交叉处，终点接盐洛高速，路线全长21.1公里，其中新密境7公里，禹州境14.1公里。拟采用二级公路技术标准，设计速度60km/h，路基宽度16米	新密市	31500	工程建设	杨贇源	13213032606
17	商登高速与大学南路交叉处互通立交工程	设置互通立交，收费站1处	新密市	30000	工程建设	杨贇源	13213032606
18	郑尧高速轩辕丘互通式立交改建工程	设置双喇叭互通立交1处	新密市	25000	工程建设	杨贇源	13213032606
19	荥阳市坛山热力有限公司荥阳市老旧庭院管网改造项目	对全市运行使用超过20年的供热管网，换热站，使用年限不到20年，但存在爆管、泄露或严重事故隐患（锈蚀严重、保温层严重破损）的供热管网，以及保温层局部破损、管道锈蚀的局部管网，全部更新改造，将管网漏失率控制在国家标准以内。计划拟改造市政与庭院管道7.5千米，住宅楼内公共管道630千米	荥阳市	7230	合作经营	杨义	15516176111

序号	项目名称	建设内容及规模	项目属地	总投资	民间资本参与方式	项目负责人	项目负责人联系方式
20	广武路与建设路互交项目	改造长度约1666米，广武路改造长度约190米	荥阳市	5000	工程建设	崔鹏涛	18695838118
21	中牟县“四好农村路”提升工程二批第三标段	道路总长3000米，宽度5米	中牟县	300	其他	高长伟	15290848564
	二、产业园区	10		900079			
1	郑州芝麻街1958双创园	总建筑面积60万平方米，分两期建设，主要利用原有厂房，改建研发办公楼、文化创意大楼、行政服务中心及配套设施等	中原区	500000	工程建设、债权投资	宋冬冬	18638001916
2	天健湖生命健康科技园	占地面积约5.9万平方米，总建筑面积约18万平方米，其中地上建筑面约15万平方米，地下建筑面积约3万平方米，主要建设CAR-T细胞药物制备生产基地，生物药研发生产基地，智慧医疗企业研发中心、业务中心等	高新区	100600	债权投资	张春红	13939069336
3	惠济区电子信息智能制造基金小镇项目（一期）	位于郑州市中心城区西北部，盛产路南、天河路西、科技路北、胖庄路东，规划用地面积90.32亩	惠济区	99079	工程建设、股权投资	宋兆东	17772891614
4	郑西健康食品产业园	总规划用地面积 284 亩（含规划道路和绿地），总建筑面积约 16 万平方米。主要建筑包括单层厂房、多层厂房、员工公寓、员工餐厅及园区综合服务中心等，设计有形象广场、蒸汽管网、蒸汽集结站、配电站等配套设施	荥阳市	65000	其他	冯永川	15890083832
5	郑州临空科技园有限公司郑上科技创新园项目	总建筑面积约8.8万平方米，主要用于商务办公、人工智能、研发培训机构、智能科技以及互联网等高新技术研发企业、会展、星级酒店及物业配套服务设施等	上街区	50000	工程建设	陈蒙蒙	18838065380
6	永泽环保产业园项目	项目占地153亩，一期占地67亩，二期占地86亩，主要建设工业生产厂房及其他配套用房	新郑市	47400	工程建设	司洋霞	18538187900

序号	项目名称	建设内容及规模	项目属地	总投资	民间资本参与方式	项目负责人	项目负责人联系方式
7	中牟县郑开智能科技有限公司电力设备生产基地	主要建设内容：1#厂房、2#厂房、3#厂房研发楼占地3.3万平方米，总建筑面积3.7万平方米	中牟县	19200	其他	赵洋洋	18303865999
8	郑东智能制造装备产业园二期项目	郑东智能制造装备产业园项目位于中牟县高新技术开发区轩城大道与德方街交叉口。项目总用地面积65.27亩，项目总建筑面积3.9万平方米，包含17栋单层钢结构工业厂房、1栋6层办公配套、开闭所、变电室、非机动车车棚等	中牟县	11000	其他	赵浩全	18838117986
9	郑州小微企业园	郑州小微企业园项目位于中牟县高新技术开发区轩城大道与景明街交叉口，总用地面积25.38亩，总建筑面积2.3万平方米，建设单层14米厂房8套，办公配楼1套	中牟县	6500	其他	孔雪花	15003702749
10	新密市城关镇物流产业园	该项目占用郑登快速路和密州大道交叉口西南100米处，占地面积20亩，建成常温仓库面积1.3万平方米	新密市	1300	其他	张 强	15093085662
	三、社会民生	16		468909			
1	郑州美尔康复医院	国际医养社区	郑东新区	169000	股权投资	郑鑫涛	13140017899
2	郑州市二七区总医院	项目地块面积145.32亩，总建筑面积约为19.4万平方米。主要建设内容包括：综合医疗楼、精神卫生专科楼、口腔医学中心楼、医养中心楼、行政后勤楼等工程及相关配套设施，拟建设床位数1000张	二七区	130000	工程建设、合作经营	董洋慧	13598053525
3	郑州经济技术开发区圃田生态新城故城遗址公园及其配套基础设施	项目建设内容有遗址公园（包含遗址展示厅、遗址保护区、游客服务中心、停车场、绿化、园路及铺装、公厕及公共服务设施等）及周边的绿化工程、道路工程、公共停车场及环卫设施及电力管廊等	经开区	48780	股权投资	赵玉红	18637152227

序号	项目名称	建设内容及规模	项目属地	总投资	民间资本参与方式	项目负责人	项目负责人联系方式
4	腾飞社区改造	改造约60个小区	荥阳市	27667	其他	吴向峰	18703887222
5	郑开大道广成街妇幼康养项目	配套省妇幼医疗资源建设含妇幼康养、康复护理等内容的配套服务设施	中牟县	22000	工程建设、合作经营	张煜	15516156369
6	郑州市轨道交通站点停车场打捆项目（1号线西三环站、郑州东站西广场、城郊线沙窝里站、双湖大道站、孟庄站）	项目结合地铁交通优势，利用站点桥下空间打造“P+R”停车场。计划建设停车位1135个，非机动车停车位620个	郑州市	14220	合作经营	秦超	15093121909
7	郑州市中原区城市管理应急中心建设项目	主要包括生活垃圾收集转运处置中心及建筑垃圾资源化利用再生中心	中原区	13000	工程建设	马小丽	13523586029
8	中原区建设路街道老旧小区提升改造项目（一期）	1、建筑工程，包括前进路两侧沿街及两侧楼院改造、前进路两侧店面改造、新建社区用房及便民商业用房。2、雨污水及电气工程，包括前进路街区的雨污水及弱电入地等项目工程。3、道路及铺装工程，包括前进路街区人行道提升、慢车道新建，前进路两侧楼院沥青路新建、活动场地提升、非机动车棚新建等。4、景观工程，包括前进路街道整体改造提升、前进路两侧楼院现状街角提升、前进路两侧楼院入口大门及门禁、健身设施提升等。5、服务设施工程，包括前进路街区与两侧楼院景观家具设施、标识系统等	中原区	12865	债权投资	高喜	13598026665
9	巩义市生活垃圾处理场生态封场项目	本项目新增库容125万立方米，项目实施后垃圾处理场总库容142万立方米，填埋年限2.5年	巩义市	12821	债权投资	刘红海	13938286137

序号	项目名称	建设内容及规模	项目属地	总投资	民间资本参与方式	项目负责人	项目负责人联系方式
10	巩义市垃圾分类及收集运输一体化	生活垃圾分类投放收集系统:厨余垃圾收运规模100t/d, 大件垃圾收运规模10t/d, 园林垃圾收运规模25t/d, 废弃纺织物收运规模5t/d, 装修垃圾收运规模为15万t/a, 市政污泥收运规模120t/d	巩义市	6839	工程建设	康会锋	15838298971
11	中牟县映旭街便民服务中心项目	配合“菜篮子工程”建设中小型农贸市场, 利民中心, 便民购物中心等	中牟县	5500	工程建设、合作经营	张煜	15516156369
12	中牟县万滩镇卫生院迁建项目	门诊楼、病房楼以及辅助用房	中牟县	3350	其他	边小理	18595529666
13	中牟县水沱寨社区小学项目	教学楼、综合楼以及餐厅	中牟县	1625	其他	赵素梅	13526847933
14	中牟县城市管理局环卫基础设施项目	环卫站及管理房	中牟县	625	其他	边鹏飞	15225187962
15	中牟县爱乡路人防花园项目	项目位于解放路与爱乡路交叉口西北角, 总占地面积6785平方米; 改造内容包含园路铺装、苗木种植、电路照明工程和给排水工程等	中牟县	350	其他	冉珂珂	15036193344
16	中牟县乡镇卫生院既有建筑节能改造工程(第一标段)	郑庵镇卫生院及姚家镇卫生院既有建筑节能改造	中牟县	267	其他	王曾辉	15627147398
	四、农业农村	5		297320			

序号	项目名称	建设内容及规模	项目属地	总投资	民间资本参与方式	项目负责人	项目负责人联系方式
1	河南奥伦达上古生态农业开发有限公司奥伦达黄帝康养产业建设扩建项目	主要建设接待服务中心、康养古集商业街、国医养生文化广场、田园乡居民宿、国医文化农耕园等	新密市	200000	股权投资	刘建平	15038299198
2	郑州市“菜篮子”工程生态渔业示范基地项目	选址于郑州市惠济区石桥村、中牟县农业公园，计划总占地约2190亩。主要建设内容为池塘圈养循环养殖设施、底排污池塘循环养殖设施、智能型工厂化全封闭循环水养殖设施、水产品处理冷藏设施等	郑州市	70700	其他	王新平	13783719728
3	郑州市“菜篮子”工程蔬菜高标准生产基地项目	选址于郑州市辖区范围内符合建设条件集中连片的蔬菜产区，计划总占地814亩，主要建设内容为塑料大棚、智能蔬菜无土栽培生产工厂，配套建设无土栽培设备设施、水肥一体化及节水灌溉等设施	郑州市	25000	其他	班青宇	13526501770
4	中牟县刁家乡农村综合客运站项目	建设用地面积约合11.58亩，拟建成一个包含公交车停车、站房、物流中心、邮政所、司机休息及公交综合调度为一体的公交综合客运站	中牟县	1260	其他	边小理	18595529666
5	2018年中牟县刁家乡付李庄村增减挂钩拆旧区复垦项目	复耕面积223亩	中牟县	360	其他	余洋	13014607286
	五、保障性安居工程	4		848993			
1	常庄村城中村改造项目（C1片区）	安置区一标：高层1/2/7/8/9/10/11/15/16/20/21#楼；安置区二标段：高层10栋（3、4、5、6、12、13、14、17、18、19#楼），配套用房2栋（22、23#楼）、幼儿园1栋（24#楼）	中原区	350000	工程建设	武航	18638586955
2	三官庙城中村改造项目	住宅商业及配套设施约118.7万平方米	中原区	315000	股权投资、债权投资	申威	13733815757

序号	项目名称	建设内容及规模	项目属地	总投资	民间资本参与方式	项目负责人	项目负责人联系方式
3	址刘岗景家苑项目	项目位于星海路南、站前大道东，占地面积3.4万平方米，整体建筑面积16.4万平方米，共计10栋楼，其中8栋纯住宅，1所幼儿园，1栋社区综合用房，规划住宅1215户，其中住宅共计11.5万平方米	中原区	100000	工程建设、债权投资	闫万里	18903836576
4	赵仙垌城改安置区（A-4-1地块）	规划10栋建筑（其中高层住宅6栋，商业4栋），住宅806户，停车位813个，容积率3.49。项目总建筑面积约12.4万平方米，其中地上建筑面积约9.14万平方米	中原区	83993	其他	任 婷	13938220116
	六、城市有机更新	2		4669778			
1	白寨城市有机更新项目	白寨镇区和白寨村、光武陈村、东岗村约14500亩土地综合开发	新密市	3600000	其他	张 鹏	15938790860
2	荥阳市郑上文脉活力带城市更新	规划区域总用地面积 823.18 公顷，其中建设用地总面积 714.06公顷，空闲地109.12 公顷。项目按照“一路、四片、多线、多圈”的空间结构进行划分。分别为郑上路绿色公共空间、工业升级改造片区、文博公园、历史文化中心、荥阳植物园改造提升、刘禹锡公园改造提升、唐风市集、象棋文化馆、体育场片区更新、军事主题酒店、三公像广场改造、5-15分钟生活圈等	荥阳市	1069778	其他	冯永川	15890083832
	七、其他	11		1256700			
1	登封市少林河流域生态环境综合治理与文旅康养产业融合发展EOD项目	少林河流域水环境综合治理项目、嵩山康养综合体项目、嵩山文旅综合体项目、嵩山论坛永久会址项目、农旅融合产业园项目	登封市	750000	工程建设	李晓晨	13073726279

序号	项目名称	建设内容及规模	项目属地	总投资	民间资本参与方式	项目负责人	项目负责人联系方式
2	盛宝总部公园	项目位于远航路文通路交叉口东北角占地150亩，总体规划建设30万平方，产品类型：服务型公寓，商业街	中牟县	146000	其他	薛 东	18137273333
3	金世纪建国饭店项目	总建筑面积26万平方米，主要建设服务型公寓、酒店、商业、办公楼及相关配套设施	中牟县	80000	其他	阮经理	15093091142
4	黄河龙珠酒店	酒店及附属配套	郑东新区	69700	其他	戴立军	13839886769
5	省妇幼康养酒店项目	项目西至文溯街、北至郑开大道、南至祥符营路、东邻省妇幼医院。地块情况：占地55亩，计划建造康养酒店项目，为省妇幼医院做配套服务	中牟县	50000	其他	杨志强	15238066136
6	商业水街	项目西至百花街、北至春溪路、南至春江路、东至广信街。地块情况：占地135亩，计划打造中原文化特色商业场景、文化街区场景、游园观赏场景以及活力运动场景等全业态开放式街区	中牟县	50000	其他	杨志强	15238066136
7	四星级商业酒店项目	位置：项目西至牡丹一路、北至郑汴物流通道、南至绿汀路、东邻中国移动调度中心。地块情况：占地21亩，计划开发建设四星标准办公、住宿酒店	中牟县	40000	其他	杨志强	15238066136
8	郑开大道广成街北侧酒店项目	结合电影小镇、方特、只有河南等周边特色旅游资源，建设运营配套酒店	中牟县	33000	工程建设、合作经营	张 煜	15516156369
9	中力·英迪格酒店	酒店装修及运营	郑东新区	25000	其他	吴礼伟	13837183655
10	中力·MAX购物中心	装修及运营	郑东新区	10000	股权投资	吴礼伟	13837183655
11	温德姆花园公寓	酒店式服务公寓（人才公寓）	郑东新区	3000	股权投资	常亚莉	15515693847